

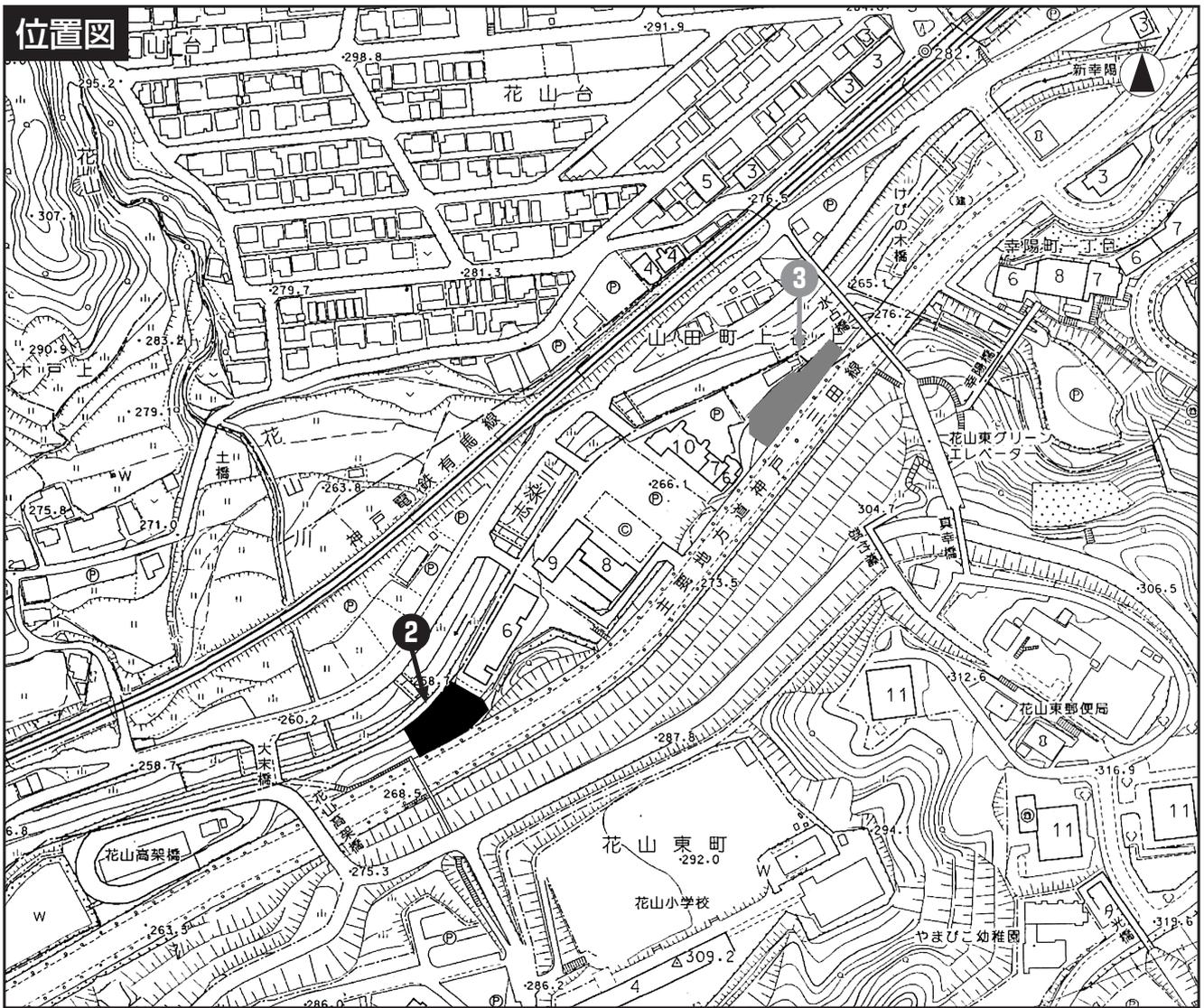
物 件 調 査 書

2 号地

所在地	地 番	神戸市北区花山東町6番25				
	住居表示	—				
地 目	公 簿	雑種地	現 況	雑種地		
面 積	公 簿	9 6 1 m ²	実 測	9 6 1 . 5 4 m ²		
地 勢	傾斜地					
区 域 区 分	市 街 化 区 域		用 途 地 域	第 2 種 住 居 地 域		
建 ぺ い 率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %		
高 度 地 区	第 5 種 高 度 地 区		防 火 地 域	指 定 な し		
そ の 他 制 限	砂防指定地、河川保全区域、宅地造成工事規制区域					
道 路 状 況	東・西・北側	無				
	南 側	幅員約 1 8 m の公道 [4 2 条 1 項 1 号]				
電 気	関西電力㈱ / 前面道路に配線有					
ガ ス	大阪ガス㈱ / 前面道路に 200mm の管が配管有					
水 道	神戸市水道局 / 前面道路に 300mm の管が配管有 (下記参照)					
下 水 道	神戸市建設局 / 無					
工 業 用 水	神戸市水道局 / 無					
最 寄 り 駅 等	神戸電鉄有馬線「花山」駅から徒歩約 6 分					
境 界	道路明示	有	境界確認	有	境界標	有
現 況	石 積 等	無		地下基礎等	下記参照	
そ の 他 特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却対象地周辺は河川保全区域に指定されているため、整備工事等を行う場合は河川管理者への許可が必要となる場合があります。詳しくは、兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所管理課 (TEL. 078-737-2149) までお問い合わせください。 ・売却対象地の東側において、隣接地の側溝および擁壁が一部越境していますが、現状での引渡しとなります。側溝に関する覚書は締結済みです。擁壁についての覚書は締結していません。詳しくは下記担当課までお問い合わせください。 ・売却地の北側において、隣接する志染川の落差工が一部越境していますが、現状での引渡しとなります。詳細については兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所管理課 (TEL. 078-737-2135) までお問い合わせください。 ・売却対象地において水道管を引き込む場合、事前に神戸市水道局との協議が必要となります。詳しくは神戸市水道局北センター工事係 (TEL. 078-582-4000) までお問い合わせください。 ・売却対象地に建築物を計画する場合、神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第 20 条 (通称「がけ条例」) の適用を受ける場合があります。詳しくは、建築住宅局建築指導部建築安全課建築安全係 (TEL. 078-595-6356) までお問い合わせください。 ・売却対象地は、神戸市が取得して以降の建築履歴がないため、地下基礎等の調査は行っておりません。 ・売却対象地は砂防指定地に該当します。この砂防指定地の詳細については、建設局防災部防災課治山砂防係 (TEL. 078-595-6356) または兵庫県民センター神戸土木事務所公園砂防課までお問い合わせください。 ・前面道路に防音壁を設置しています。この防音壁の詳細については、建設局北建設事務所 (TEL. 078-981-5191) までお問い合わせください。 					

この物件の詳細については、建設局事業用地課事業係 (TEL. 078-595-6021) までお問い合わせください。

位置図



画地図

