

記者資料提供（令和元年 9 月 17 日）  
神戸市建設局公園部整備課 松崎・吉川

TEL : 078-595-6472（内線 958-4236） FAX : 078-595-6479

## 東遊園地再整備における基本設計業務 委託事業候補者の決定

東遊園地は都心における貴重な緑のオープンスペースとして、日頃から市民の憩いや散策、レクリエーション等で利用されている他、「神戸ルミナリエ」、「阪神淡路大震災 1.17 のつどい」等のイベント会場としても利用されています。

神戸市では、「都心・三宮再整備」の動きの中で、回遊性向上の拠点としてさらなる日常的なにぎわいや利活用の創出を図るため、東遊園地再整備をすすめていきます。

このたび、基本設計業務を実施していただく事業者を公募型プロポーザルにより募集し、審査を行った結果、下記の通り委託事業候補者を決定いたしました。

### 1. 委託事業候補者

公園マネジメント研究所・エス・イー・エヌ環境計画室・空間創研設計共同体

（選定理由） ■ 東遊園地再整備計画や周辺の関連事業の状況、アーバンピクニック等の社会実験などの取り組みを十分踏まえたバランスある提案であった。

■ 景観デザインにおいても、にぎわい拠点施設の事業者の意向に柔軟に対応できる設計内容や、南北動線の考え方、フラワーロードや旧居留地からのエントランスを分かりやすく開放的としていたことなどが評価された。

### 2. 提案結果

最優秀提案	323.0 点	公園マネジメント研究所・エス・イー・エヌ環境計画室 ・空間創研設計共同体
次点	301.2 点	(株)日建設計シビル
3 位	291.2 点	
4 位	282.8 点	
5 位	278.4 点	
6 位	264.4 点	
7 位	262.0 点	
8 位	256.2 点	
9 位	249.2 点	

3位以下の提案事業者（50音順）

(株)E-DESIGN、(株)オリエンタルコンサルタンツ、(株)現代ランドスケープ、  
高野ランドスケーププランニング(株)、(株)地球号、(株)ヘッズ、(株)緑景

### 3. 応募状況

提案書提出事業者：9者

(参考)

参加申請期間 令和元年7月5日～令和元年7月16日

企画提案書の提出期間 令和元年7月30日～令和元年8月23日

審査 令和元年9月11日

### 4. 審査方法

学識経験者等で構成する選定委員会において、提案書類およびプレゼンテーションにより選定基準に沿って審査を実施し、その結果に基づき委託予定事業者を決定しました。

### 5. 選定委員（50音順）

赤澤 宏樹 兵庫県立大学 自然・科学研究所 教授

嘉名 光市 大阪市立大学大学院 教授

津島 秀郎 神戸市都市局都心再整備本部都心再整備部 担当部長

広脇 淳 神戸市建設局担当局長

福岡 孝則 東京農業大学 准教授

### 6. 今後の予定

委託事業候補者により、令和元年度末完了を目処に基本設計業務を実施します。

記者資料提供（令和元年 11 月 14 日）  
神戸市建設局公園部管理課 福田・井上

TEL : 078-595-6453（内線 958-4215） FAX : 078-595-6459

## 東遊園地にぎわい拠点施設運営事業 優先交渉権者（設置等予定者）の決定

東遊園地における日常的なにぎわいや利活用の創出を目的として、Park-PFI 制度を活用した民間事業者の公募を行ったところ、3グループの応募登録があり、その内1グループより事業提案書が提出されました。

学識経験者等で構成する選定委員会において、事業計画などの提案内容を審査し、その結果をもとに本市が優先交渉権者（設置等予定者）を決定しました。

### 1. 優先交渉権者（設置等予定者）

株式会社村上工務店を代表法人とするグループ

### 2. 決定理由

優先交渉権者（設置等予定者）の選定にあたっては、選定委員会において、全体計画や施設ごとの整備・管理運営・活用計画などを総合的に評価しました。

その結果、下記理由などから上記団体を候補者として選定しました。

◇これまでの社会実験の経験を活かした、市民との積極的な関わりが期待される事業計画となっている。

◇事業対象区域だけでなく、東遊園地全体を活用した事業展開が示されており、さらなるにぎわいの創出が見込まれる。

◇周辺のまちづくり計画との整合や、東遊園地全体の再整備との調整など、柔軟に対応できる体制が整っている。

（評価結果）

評価項目	配点	候補者
全体計画	35	24.70
施設ごとの計画	55	42.84
価格提案（事務局審査）	10	10.00
合計	100	77.54

### 3. 選定委員会

開催日：令和元年 11 月 11 日（月曜）

出席者：以下のとおり

氏名	所属
赤澤 宏樹	兵庫県立大学 自然・環境科学研究所 教授
天川 佳美	市民まちづくり支援ネットワーク事務局
岡村 修	公認会計士、税理士
嘉名 光市	大阪市立大学大学院 教授
永田 宏和	KIITO 副センター長
広脇 淳	神戸市建設局 公園担当局長
若松 謙一	神戸市企画調整局 副局長