

第52号議案

魚崎西住宅耐震改修工事請負契約締結の件

魚崎西住宅耐震改修工事請負契約を次のとおり締結する。

令和2年6月11日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名 | 魚崎西住宅耐震改修工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市東灘区魚崎西町4丁目 |
| 3 | 工 事 概 要 | 魚崎西住宅（鉄筋コンクリート造5階建て）3棟について
の次の工事
耐震改修工 一式
屋外附帯改修工 一式
電気設備改修工 一式
機械設備改修工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 6億3,580万円 |
| 5 | 請 負 人 | 神戸市中央区港島中町7丁目4番3
株式会社明和工務店
代表取締役社長 松本 章 |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅管理事業費
市営住宅管理事業費
管理費 工事請負費 |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和3年7月30日 |

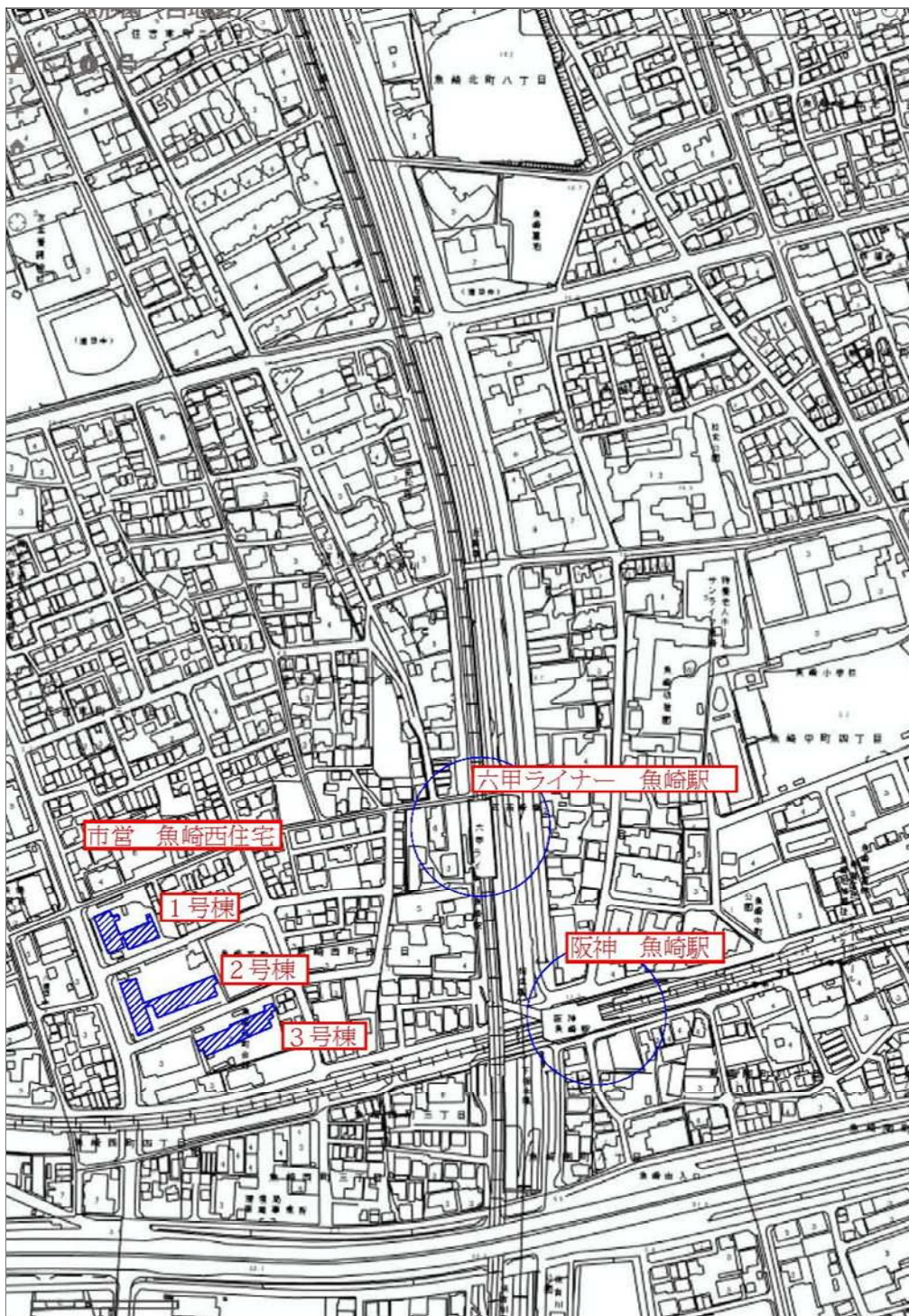
理 由

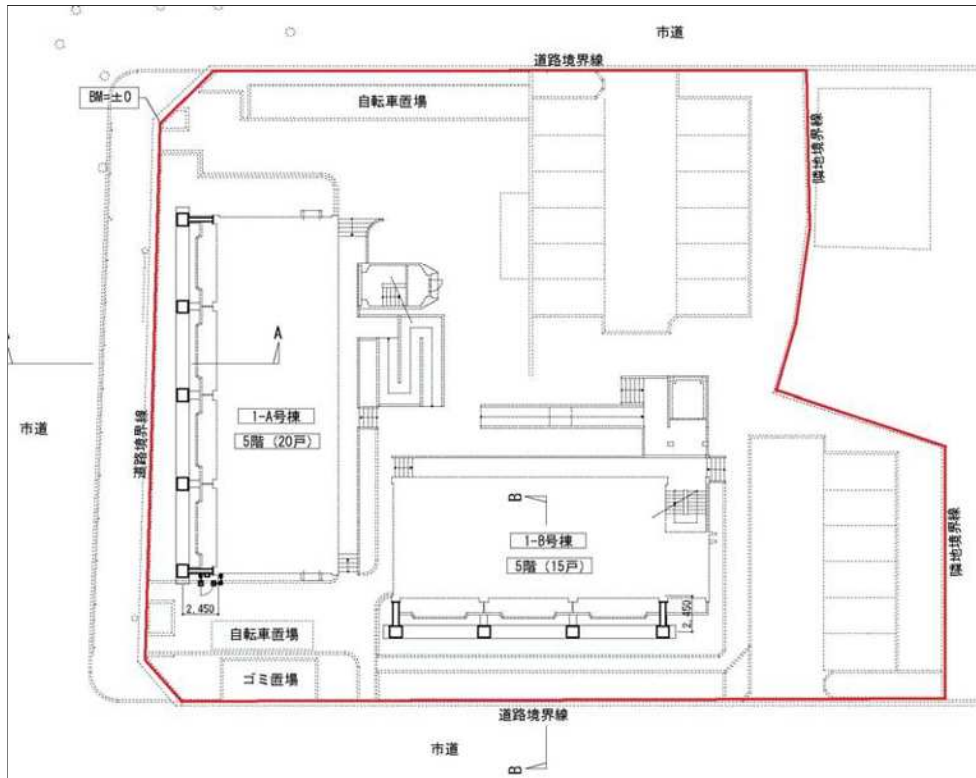
市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第2条の規定により，市会の議決を経る必要があるため。

工事概要			
工事名	魚崎西住宅耐震改修工事		
工事場所	神戸市東灘区魚崎西町4丁目		
完成期限	令和3年7月30日		
工事内容	昭和51・52年建設 鉄筋コンクリート5階建て 1号棟：5階建て 延床 1,900 m ² 35戸 2号棟：5階建て 延床 3,259 m ² 60戸 3号棟：5階建て 延床 2,031 m ² 39戸 上記建物の 耐震補強工事 一式 屋外付帯改修工事 一式 設備改修工事（電気、機械） 一式 耐震改修工法一覧表		
	1-A号棟	PCアウトフレーム工法	10 構面
		耐震壁増設(W=700)	1 箇所
		耐震スリット	30 箇所
	1-B号棟	PCアウトフレーム工法	10 構面
		耐震スリット	24 箇所
	2-A号棟	PCアウトフレーム工法	20 構面
		耐震スリット	20 箇所
	2-B号棟	PCアウトフレーム工法	12 構面
		耐震スリット	39 箇所
3号棟	斜め鋼材付PCアウトフレーム工法	18 構面	
	耐震スリット	34 箇所	

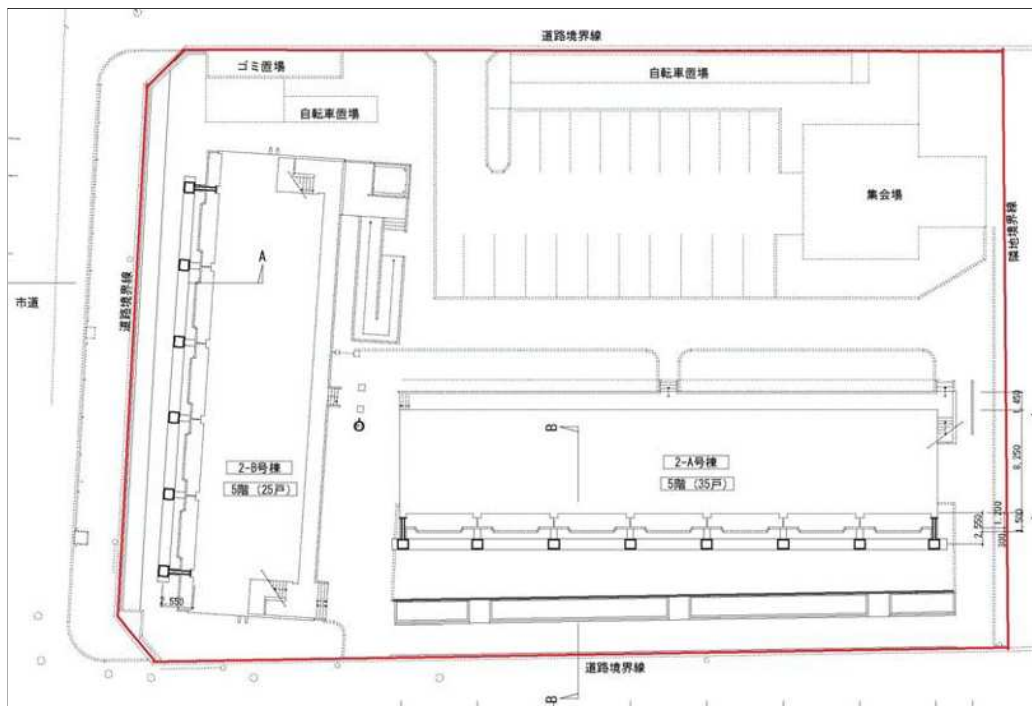
面積表	敷地面積	建築面積
	8,464 m ²	1,906 m ² (既存)

付近見取り図

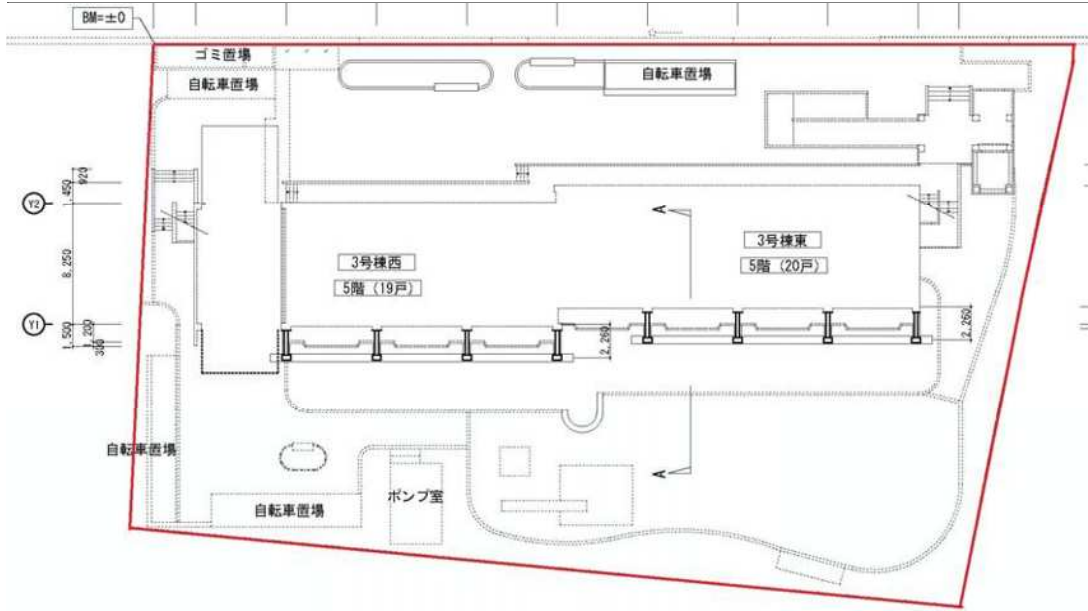




1号棟 配置図



2号棟 配置図



3号棟 配置図

令和2年2月19日 開札

事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
魚崎西住宅耐震改修工事	614,042,000	94.1
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 (株)明和工務店	578,000,000	落
2 (株)益田工務店	586,000,000	否
3 (株)トーホー・コンストラクション	611,150,000	否
4 (株)中田工務店	634,500,000	予定価格超
5 寄神建設(株)	666,500,000	予定価格超

仮契約金額（消費税込） 635,800,000 円