

青木南地区まちづくり協定に係る地区内における行為の概要書

届出者	氏名			
	住所	電話		
代理者		電話	Fax	
設計者		電話		
施工者		電話		
行為の種類	<input type="checkbox"/> (建築物・工作物)の(新築・増築・改築・用途の変更) <input type="checkbox"/> 土地の区画形質又は用途の変更 <input type="checkbox"/> 木竹の伐採			
行為の場所	東灘区青木			
ゾーン区分	国道43号沿道ゾーン ・ 複合市街地ゾーン ・ 臨海ゾーン			
行為の概要	用途・業種	申請建物:		従前建物:
	高さ	地上 _____ m	地下 _____ m	構造 _____ 造
	階数	地上 _____ 階		地下 _____ 階
		届出部分	届出以外の部分	合計
	敷地面積			_____ m ²
	建築面積	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
	延べ面積	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
工事期間	平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日 ~ 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日(予定)			
位置図	※ ↓行為の場所を明示してください。		第9条:荷さばき用地の設置	
			事業所部分の延べ面積 <input type="checkbox"/> 1000m ² 以上 <input type="checkbox"/> 荷さばき場の設置有 <input type="checkbox"/> 1000m ² 以下 荷さばき場の設置: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
			第10条:垣・柵の構造の制限	
			<input type="checkbox"/> 門灯を設置する <input type="checkbox"/> 道路に面する垣・柵等の設置 <input type="checkbox"/> 生垣又は植栽を伴う塀	
			第11条:業種等の制限	
第7条:建築物の用途の制限			第12条:深夜営業の制限	
<input type="checkbox"/> 国道43号沿道ゾーン内の パチンコ店、カラオケボックス <input type="checkbox"/> 複合市街地ゾーン、臨海ゾーン内の 葬儀を主たる目的とする建築物 <input type="checkbox"/> 商業地域内に建築できない工場・貯蔵庫 <input type="checkbox"/> 上記以外			営業時間(_____ 時 ~ _____ 時) <input type="checkbox"/> 深夜営業をしない <<配慮内容>>	
第8条:ファミリー形式住戸の推奨			第14条:周辺環境への配慮	
総戸数 _____ 戸 内住戸専用面積30m ² 以上 _____ 戸 ⇒ <input type="checkbox"/> 専用面積30m ² 以上が総戸数の1/4以下(協議会と協議が必要) <<管理内容>>			<input type="checkbox"/> 建築物等の意匠(形態・色彩・材料等)が周辺環境と調和するよう配慮	
受付番号及び年月日		第 _____ 号 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日		

付近見取図

配置図等

※注意事項

- 1 付近見取図に明示する事項
方位、道路及び目標となる地形地物
 - 2 配置図等に明示する事項
 - ① 縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物等の位置
届出に係る建築物等と他の建築物等との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員
 - ② 壁面等の位置の制限に係る場合は、①に加えて制限線及び関係断面図
- ※ 個人情報保護のため、部屋割り等建築物内部の状況は記載する必要がありません。