

第 50 号議案

建物取得の件（神戸市認定伝統的建造物「旧山口邸」）

神戸市認定伝統的建造物「旧山口邸」を次のとおり買い入れる。

令和 5 年 9 月 14 日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | | | |
|---|------|--------------------------------------------------|------------------------|-----|
| 1 | 買入物件 | 施設名 | 神戸市認定伝統的建造物「旧山口邸」 | |
| | | 所在地 | 神戸市中央区北野町 1 丁目 91 番地 2 | |
| | | 構造 | 木造瓦葺 2 階建て 1 棟 | |
| | | 延べ面積 | 387.43 平方メートル | |
| 2 | 買入価格 | 1 億 670 万円 | | |
| 3 | 売渡人 | 神戸市中央区北野町 2 丁目 13 番 1 号
有限会社弘貴
代表取締役 古川 弘子 | | |
| 4 | 支出科目 | 一般会計 | 市民費 | 市民費 |
| | | 文化財費 | 公有財産購入費 | |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 39 年 3 月条例第 84 号）第 3 条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。

不動産の表示及び代金等の内訳

所 在		公簿面積 (㎡)		金 額
		構造・床面積 (㎡)		
土 地	神戸市中央区北野 町1丁目	計		839,300,000円
		3899.12		
建 物	神戸市中央区北野 町1丁目91番地2	計		106,700,000円 (消費税及び地方消費税相当額 9,700,000円を含む)
		387.43		
		1階	309.42	
		2階	78.01	
計				946,000,000円



